

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Úřad m. části města Brna
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Č. j. 20048/19/2300/1809/To - 4

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č.: 541588253

Brno 16.6.2020

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 BRNO

zast.

STAREZ – SPORT, a.s.
Křídlovická 34
603 00 BRNO

ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Úpravy skokanských můstků MPS Lužánky“ v objektu Městského plaveckého stadionu Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno na pozemku p.č. 841/1 k.ú. Ponava, kterou dne 18.12.2019 podal stavebník statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zast. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona, v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

stavební povolení

na stavební záměr: „Úpravy skokanských můstků MPS Lužánky“ v objektu Městského plaveckého stadionu Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno na pozemku p.č. 841/1 k.ú. Ponava.

Popis stavebního záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy 3m skokanských můstků. Stávající umístění těchto můstků je symetricky z boků vedle 10m skokanské věže. Toto umístění nevyhovuje pro soutěže v paralelním skákání do vody. Nové umístění skokanských 3m můstků bude vedle sebe napravo od věže, při pohledu na věž z bazénu. Konstrukce levého můstku bude přesunuta dle zadaných parametrů, pravý můstek zůstane na místě. Stavební část řeší doplnění podlahových vrstev v místě bouraných můstků a ochranu vynášecí ocelové konstrukce v 1.P.P. sádrokartonovým protipožárním opláštěním.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládaná cena: 3 mil Kč

Oprávněný projektant: Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA: 03 723

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a zachytňé konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN EN 13670 – Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.
4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich

využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění. Před zahájením prací na stavbě oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.

9. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedních pozemků technickými prostředky (např. plachtou).

10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

11. Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu a pod. a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

13. Stavba bude dokončena do: 31.12.2021.

14. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

15. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

16. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

17. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

18. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

19. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

20. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

23. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

24. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s oznámením stavby dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

25. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.

26. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

27. Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně. Vzrostlá zeleň bude vhodným způsobem chráněna proti poškození. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.

28. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na kterou bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.

29. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Odůvodnění

Dne 18.12.2019 podal stavebník statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zast. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o povolení stavebního záměru nazvaného: „Úpravy skokanských můstků MPS Lužánky“ v objektu Městského plaveckého stadionu Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno na pozemku p.č. 841/1 k.ú. Ponava. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

V průběhu řízení stavební úřad konstatoval, že předložená žádost včetně příloh neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, neboť neobsahuje předepsané údaje. Nedostatky byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané stavebním úřadem ze dne 03.01.2020. Z výše uvedených důvodů stavební úřad žadatele vyzval výzvou dne 03.01.2020 podle § 45 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona, aby nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením dne 03.01.2020 předloženou žádost doplnil. Dne 26.05.2020 stavebník doplnil poslední chybějící podklad.

Po doložení veškerých podkladů a dokladů stavební úřad opatřením ze dne 27.05.2020 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení vyjádřit ve lhůtě 5 dnů vyjádřit.

V průběhu vedeného stavebního řízení nebyly podány námitky ani připomínky žádným z účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově poz. p.č. p.č. 841/1 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba občanského vybavení Sportovní 486/4, která je dotčena stavbou, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zast. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a odsouhlasil předložený plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, v souladu s ust. § 2 vyhlášky, splňuje technické požadavky na stavby a odpovídá požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, plná moc k zastupování, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska dotčených orgánů, a to: závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 08.04.2020, ev. č.: HSBM-73-1-481/1-OPST-2020.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



referent JUDr. Jaroslav Tošovský
ÚMČ Brno-Královo Pole

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Doručí se:

Účastníci řízení:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zast. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno

MMB MO

MMB OŠMT

Dotčené orgány:

HZS JMK

KHS JMK

Oblastní inspektorát práce pro JMK a ZK

MMB OŽP

MMB OPP

Kopie: 2 x spis

VYPRAVENO DNE:

16. 06. 2020

STAVBA POVOLENÁ

ROZHODNUTÍM ODBORU ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-KRÁLOVO POLE, PALACKÉHO TR. 59

Č.j.: 20048/19/2300/1809/To - 4 Datum nabytí právní moci: 03.07.2020 Termín dokončení stavby: 31.12.2021

Stavba: „Úpravy skokanských můstků MPS Lužánky“ v objektu Městského
plaveckého stadionu Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno na pozemku p.č. 841/1
k.ú. Ponava

Stavebník: Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské nám. 602/167 Brno

Stavební podnikatel: dodavatelsky dle výběrového řízení

